

Referat organisationsbestyrelsesmøde, Haslev Boligforening Onsdag den 28. februar 2024, kl. 16.30. Mødelokalet, Torvet 3A, Haslev

Deltagere: Pia Enstrøm, Jeannie Thorving Hansen, Julie Lodberg, Flemming Rasmussen og lokalinspektør Kim Schmidt Sivebæk

Afbud: forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen & Rita Malm

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Meddelelser fra administrationen
- 4) Meddelelser fra formanden
- 5) Byggesagsbehandling i afd. 1132-0
- 6) Ejendomsfunktionærernes beslutningskompetencer på daglig basis.
- 7) Samarbejdet med Lejerbo
- 8) Eventuelt

1. Valg af dirigent

Pia Enstrøm blev valgt.

2. Valg af referent

Kim Schmidt Sivebæk blev valgt.

3. Meddelelser fra administrationen

Ingen meddelelser.

4. Meddelelser fra formanden

Ingen meddelelser.

5. Byggesagsbehandling i afd. 1132-0

Byggesagsarbejdet i afdeling 1132-0 er gået i stå.

Byggesagsbehandlingen lever ikke op til forventningerne, man ønsker derfor en anden byggesagsbehandler. Endelig beslutning om dette, tages op på næste organisationsbestyrelsesmøde når administrationen deltager.

Bestyrelsen mangler kursus i byggesagsbehandling, dette er tidligere blevet lovet.

Byggesagsbehandlingen i afdeling 1132-0 ønskes stoppet, projektet skal tænkes/startes forfra. Estimat for nuværende udgifter til byggesagsbehandling ønskes opgjort.

Indsatsen for de øvrige byggesager, skal ikke forsinkes på grund af den nuværende stilstand i afdeling 1132-0.

Dette skal med som punkt til næste organisationsbestyrelsesmøde.

6. Ejendomsfunktionærernes beslutningskompetencer på daglig basis.

Organisationsbestyrelsen ønsker et fællesmøde med funktionærerne og deres dagligdag.

Der var en debat om vedligeholdes niveauet i Haslev Boligforening.

I afdeling 1136-0 skal der udarbejdes et projekt på, udskiftning af tag og vinduer.

Udfordringerne med udsugningen skal udbedres, evt. underskud på grund af dette blev forhåndsgodkendt af organisationsbestyrelsen.

Der var spørgsmål til, om byggelånet for udskiftning af gasfyr i afdeling 1140-0 var opgjort.

7. Samarbejdet med Lejerbo

Organisationsbestyrelsen er tilfredse for samarbejdet med Lejerbo, men ønsker et serviceeftersyn/forventningsafstemning. Dette skal ses i forhold til, fra tidspunktet hvor Lejerbo overtog administrationen og til hvor Haslev Boligforening er nu.

8. Eventuelt

Intet til eventuelt

Organisationsbestyrelsen foreslog næste møde den 10/4 eller 24/4 2024.

Referat underskrives via Penneo af:

Pia Enstrøm, formand og dirigent

Jeannie Thorving Hansen, næstformand



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeannie Thorving Hansen

Underskriver

Serienummer: aa8fb757-0965-4f79-aa8b-15365af6c132

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-03-13 15:01:06 UTC



Pia Enstrøm

Underskriver

Serienummer: f2f2b0a7-d2b0-4398-b5f3-9a2f3ae52c1f

IP: 93.166.xxx.xxx

2024-03-16 03:14:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**