

Referat organisationsbestyrelsesmøde, Haslev Boligforening, den 28. november 2022, kl. 14.00. Ejendomskontoret Jernbanegade 60A, 4690 Haslev

Deltagere:

Formand Pia Enstrøm, næstformand Jeannie Hansen, Julie Lodberg, Rita Malm, Flemming Rasmussen.

Fra administrationen deltog:

Forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Kim Sivebæk.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Meddelelser fra administrationen
4. Udskiftning af gasfyrene på Mårvej, og beslutning om tilskud hertil fra dispositionsfonden
5. Udskiftning af vores traktorer, som er ved at være slidt op
6. Eventuelt

Formand Pia Enstrøm åbnede mødet og bød velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Pia Enstrøm blev valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af referent

Michael Keis blev valgt som referent.

Ad 3 Meddelelser fra administrationen

Michael Keis:

Lejekontrakt for Torvet 3 er nu underskrevet af alle parter og lejemålet påbegyndes 1/1 2023. Renovering og indretning forventes færdigt ca. 1/5-23.

Kim og Pia udarbejder en infomeddelelse til alle lejerne i Haslev Boligforening omkring flytning fra Jernbanegade til Torvet m.v.

Antallet af lejere der sendes til advokat, er ikke steget her i november, trods økonomisk krise. Kan skyldes sammensætning af lejemål og at vi har en politik om, at der ikke ydes henstand med huslejen. Der er derfor ikke lejere, der allerede er bagud med huslejen, og alle er klar over at huslejen skal betales.

Ros omkring hurtig underskrift via Penneo.

3a Byggeudvalg for de 3 LBF-sager

1131-0 Jeannie og Pia

1132-0 Jeannie og Julie, og suppleres nu med Flemming

1139-0 Pia og Rita

Ad 4 Udskiftning af gasfyrene på Mårvej, og beslutning om tilskud hertil fra dispositionsfonden

SA og JL orienterede omkring at afdelingens gasfyr stod til en snarlig udskiftning. Der er ikke udsigt til fjernvarme inden for den nærmeste fremtid, og alternativer som varmepumpe er pt. meget dyr og vil give støjproblemer i afdelingen.

Der er udarbejdet et anlægsbudget for udskiftning af gasfyr på i alt kr. 1.753.000.

Bestyrelsen drøftede mulighederne og der var enighed om at alternativerne til udskiftning til nye gasfyr var den mest fordelagtige for afdelingen.

De nye gasfyr er kondenserende og beboernes gasforbrug vil falde med ca. 25% ved udskiftning til nye gasfyr.

Der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde i december, hvor anlægsbudget skal godkendes.

Bestyrelsen besluttede vedrørende anlægsgiften på kr. 1.753.000, at der kan ydes et tilskud fra organisationens trækingsret på kr. 500.000 og resten finansieres med kreditforeningslån. Dette vil medføre en huslejestigning på ca. 3,25%. Det er en forudsætning at anlægsbudgettet også godkendes på afdelingsmødet. (JL deltog ikke i beslutningen)

Ad 5 Udskiftning af vores traktorer, som er ved at være slidt op

KS udleverede en oversigt vedr. udskiftning af traktorer.

Af oversigten fremgik udskiftning af afdelingernes gamle traktorer til to nye John Deere og et stk. redskabsbærer af mærket Hakon. I alt en investering på i alt ca. kr. 1.500.000 kr.

KS orienterede om de eksisterende maskiners stand. Nogle stod til en større renovering, og de var alle af en alder, hvor en udskiftning vil være nødvendig inden for nær fremtid.

Bestyrelsen drøftede forskellige alternativer, herunder at maskinerne udskiftes løbende over de næste 2 til 3 år. Bestyrelsen besluttede at et samlet indkøb ville være det mest fordelagtigt for beboerne, således at vi kan undgå driftsstop og ekstraordinære udgifter omkring reparationer.

I forhold til afdelingernes hensættelser til udskiftning af maskiner, besluttede bestyrelsen at dispositionsfonden giver tilskud til 2/3 af udgiften svarende til kr. 1.000.000, og de resterende kr. 500.000 dækkes via afdelingernes henlæggelser til indkøb af maskiner.

Ad 6 Eventuelt

Bestyrelsen drøftede et arrangement med deltagelse af organisationens ejendomsfunktionærer.

Der var ikke yderligere.

Referat underskrives via Penneo af:

Pia Enstrøm, formand

Jeannie Thorving Hansen, næstformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeannie Thorving Hansen

Underskriver

Serienummer: aa8fb757-0965-4f79-aa8b-15365af6c132

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-11-29 10:54:32 UTC



Pia Enstrøm

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-618931697986

IP: 93.166.xxx.xxx

2022-12-02 08:31:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>