



Referat organisationsbestyrelsesmøde i Haslev Boligforening 29. juni 2021, kl. 15.00. Mødet blev afholdt i Beboerhuset Mårvej, 4690 Haslev

Deltagere:

Til stede fra bestyrelsen: formand Pia Enstrøm, næstformand Jeannie Thorving Hansen, bestyrelsesmedlemmerne Julie Lodberg, Rita Malm.

Fra administrationen deltog: forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen

Afbud: Merete Bugge, Kim Sivebæk

Formand Pia Enstrøm åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent og referent
2. Nyt fra organisationsformanden
3. Nyt fra administrationen
4. Fastsættelse af dato for repræsentantskabsmøde og regnskabsmøde
5. Godkendelse af regnskab 2020 og budget 2022 for afd. 1131-0 og 1136-0
6. Fleksibel udlejning, drøftelse af dette
7. Indkøb af PC til formand Pia Enstrøm
8. Åbning af fælleslokaler 'efter' Corona
9. Fastlæggelse af fremtidige møder
10. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent & referent

Pia Enstrøm blev valgt som dirigent & Steen Andersen som referent

Ad 2 – Nyt fra organisationsformanden

Grundet Coronasituationen er det begrænset hvad der er sket af aktiviteter i organisationen.

Afdelingsmøder har været afholdt i afdelingerne og det er gået godt. Der har været rimelig god stemning på møderne. Afdelingsmøder aflyses for 1131-0 & 1136-0

Ad 3 – Nyt fra administrationen

Administrationen er retur efter Corona-nedlukningen. Alle er tilbage på deres arbejdspladser og arbejder normalt. Administrationen er på vej ind i sommerferieperioden.

Der samles op på de emner og sager som er besluttet på afdelingsmøderne.

Der er ansat ny udlejningsmedarbejder, Marianne Karvacz, i stedet for Karina Lund Pauch.

El-ladestandere

For at gøre vores boliger tidssvarende, mere bæredygtige og attraktive, bør det overvejes, om det vil være relevant at etablere ladestandere i de enkelte afdelinger. Dette vil også imødekomme regeringens planer om stop for salg af diesel- og benzinbiler i 2030.

Hovedbestyrelsen har derfor haft et udvalg til at undersøge området nærmere for at se på, hvilke anbefalinger man kan give til boligorganisationerne.

Den teknologiske udvikling

Den teknologiske udvikling på området går meget stærkt – bare indenfor det seneste halve år er der sket en stor udvikling i batteriernes kapacitet. Dette vil påvirke behovet for ladestandere både ved bopælen og i det offentlige rum.

Desuden bliver der udviklet på ladestanderne - de bliver mere og mere intelligente og hurtigere og hurtigere. Man må derfor forudse, at udviklingen kan løbe fra investeringen i ladestandere.

Bestyrelsen drøftede mulighederne omkring el-lade stander, og besluttede at de lige ville afvente nye tiltag fra regering og kommune m.v.

Ad 4 – Fastlæggelse af dato for repræsentantskabsmøde og regnskabsmøde.

Repræsentantskabsmøde tirsdag d. 7. september 2021 Kl. 17.00 på Emmaus

Regnskabsmøde onsdag d. 1. september 2021 kl. 16.00 på Regionskontoret

Tina Jakobsen inviteres med for at fortælle om fleksibel udlejning.

Der inviteres medarbejde med fra byggeafdelingen med henblik på at fortælle om LBF-sagerne.

Ad 5 – Godkendelse af regnskab 2020 og budget 2022 for 1131-0 & 1136-0

1131-0 Etagehusene har et overskud på kr. 120.351,- og en lejeforhøjelse på 1,40%

1136-0 Købmandsgården har et overskud på 222.263,- og en lejeforhøjelse på 1,25%

Generelt har alle afdelinger været påvirket af situationen omkring Corona og som har medført et generelt mindre forbrug på driftskontiene. Samtidig er regnskabet påvirket af at der har været skift af lokalinspektør på ejendomskontoret.

Begge regnskaber samt budgetter blev godkendt.

Ad 6 – Flexibel udlejning, drøftelse af dette

Pia Enstrøm har været til møde med Tina Jacobsen fra regionskontoret og orienterede omkring muligheden for fleksibel udlejning. Der er forslag om at der indføres fleksibel udlejning.

De forskellige kriterier blev drøftet og der var debat om fordele samt ulemper.

Org.bestyrelsen foreslår et fælles møde med Tina Jacobsen for at få et bedre afsæt til en evt. beslutning

Ad 7 – Indkøb af PC til formand Pia Enstrøm

Pia Enstrøm anmoder om at organisationen dækker udgiften til en ny PC til brug for arbejdet i boligforeningen.
Godkendt

Ad 8 – Åbning af fælleslokaler 'efter' Corona.

Org.bestyrelsen ligger det ud til afdelingerne at de selv bestemmer om der åbnes op for brug.
Det er brugerne/lejer af fælleslokalene som er ansvarlige for at de til enhver tid gældende regler for forsamling under Corona overholdes.

Ad 9 – Fastlæggelse af fremtidige møder

Organisationsmøder foreslås afholdt kvartalsvis.

Næste møde er **tirsdag d. 7. december 2021 kl. 16.00 på ejendomskontoret**, Jernbanegade 60, Haslev
Efterfølgende spisning.

Ad 10 – Eventuelt

Der blev drøftet behovet for at få udarbejdet råderetskataloger for de enkelte afdelinger.
Såfremt lejerne betaler ekstra leje for carporte, udestuer el.lign. så er det afdelingen som skal vedligeholde.
Men på grund af den meget store forskel der er i HB i forhold til tilladelser, opkrævet beløb m.v. så giver det udfordringer

Mødet hævet.

Godkendt den 1/9 2021

Pia Enstrøm
Formand/Dirigent

Steen Andersen
Referent

