

**REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE I HASLEV  
BOLIGFORENING**

Tid: Mandag d. 25. juni 2018, kl. 17.30  
 Sted: EMMAUS Kursuscenter, Højskolevej 9, Haslev

27. juni 2018

Lejerbo  
 Regionskontor Næstved  
 Brogade 6  
 4700 Næstved

Tlf: 70 12 13 10  
 www.lejerbo.dk  
 naestved@lejerbo.dk

Der blev budt velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

**Ad 1 – Valg af dirigent:**

Forretningsfører Michael Keis blev valgt til dirigent

Åbningstid:  
 man-tors kl. 10–14  
 fre lukket

**Ad 2 – Valg af referent & 2 stemmetællere:**

Referant: Steen Andersen  
 Stemmetællere: Morten Pedersen & Vivi Stougaard

Telefontid:  
 man-tors kl. 9-14  
 fre kl. 9-12

**Ad 3 – Bestyrelsens årsberetning herunder forretningsførelse for det senest forløbne år:**

Organisationsformand Pia Enstrøm aflagde en detaljeret og udførlig beretning om årets aktiviteter i boligforeningen. Beretning er vedlagt. Forretningsfører Michael Keis supplerede og fortalte kort om bl.a. den nye persondatalov og hvilke konsekvenser samt betydning det får for behandling af fortrolige oplysninger. Ligeledes fortalte Michael Keis kort om den nye driftsbekendtgørelse.



Jernbanegade 60A  
 4690 Haslev

Tlf.: 70 12 13 10  
 naestved@lejerbo.dk

Kontoret i Jernbanegade lukkes for ekspeditioner i forhold til henvendelser vedr. udlejning.

Der vil fortsat være mulighed for henvendelser vedr. drift & vedligehold samt kontakt til ejendomsfunktionærerne.

Beretning blev herefter taget til efterretning.

Åbningstid:  
 tirs kl. 10-12  
 tors kl. 14-16

**Ad 4 – Endelig godkendelse af årsregnskab samt forlæggelse af budget :**

Michael Keis gennemgik kort årsregnskabet. Generelt er det pæne regnskaber og boligafdelingerne er i en positiv udvikling. Boligorganisationens arbejdskapital og dispositionsfond er ligeledes i en god udvikling. Fra 2014 til 2017 er udviklingen vendt til at de fleste afdelinger nu har overskud. Regnskabet er nu uden revisionspåtegninger. Regnskabet blev herefter godkendt. Michael Keis fremlagde herefter budget for 2019 og gik kort ned i enkelte af posterne



Budget 2019 er godkendt af organisationsbestyrelsen og fremlægges for repræsentantskabet.

**Ad 5 – Behandling af indkomne forslag:**

Ingen forslag

**Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer & suppleanter:**

Pia Enstrøm – genvalg

Per Høyberg ønskede ikke genvalg – Niels Grundt enstemmigt valgt

Henning Sonne – genvalg

Suppleanter:

Rita Malm, Parcelvej 32 C

Pia Rasmussen, Ringstedvej 56 B 1.t.h.

Organisationsformanden takkede Per Høyberg for den mangeårige og fine indsats for boligforeningen.

**Ad 7 – Valg af revisor:**

E&Y fortsætter som revisor

**Ad 8 – Evt.:**

Spørgsmål til forsikringspolicer i boligafdelingerne

Der er særskilte policer på hver afdeling med en bred dækning af div forhold vedr. bygningerne. Skader på indbo er altid en indboforsikring som skal dække dette.

Spørgsmål til vandregnskab – Hvorfor er der forskellig m3 pris?

Ekspeditionsgebyr kan variere afhængig af den ydelse som der opkræves hos aflæsningsselskabet(Brunata, Ista m.v.)

Administrationen undersøger omkring de forskellige m3 priser.

Mødet sluttede herefter med, at organisationsformanden takkede for god ro og orden.

*Referent Steen Andersen*

Michael Keis  
Dirigent

Pia Enstrøm  
Formand